

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
51	โฉนด	399	1739	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	90	590.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
52	โฉนด	400	1740	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	88	188.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	0	0	982,500	982,500	982,500	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	0.00	0.00														0	0	50
53	โฉนด	401	1741	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	0	10	810.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
54	โฉนด	406	1744	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	29	629.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
55	โฉนด	410	1746	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
56	โฉนด	412	1748	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	39	1,539.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
57	โฉนด	413	1749	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	0	48	2,448.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
58	โฉนด	415	1751	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	32	732.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
59	โฉนด	418	1753	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	1	36	2,136.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
60	โฉนด	419	1754	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	182.00	100.00	6,550.00	1,192,100.00	8	95,368	1,096,732	1,096,732	1,096,732	0	1,096,732	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																0	0	0	0.02			
					อื่นๆ	1	2	67	667.00	0.00	0.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	200.00	100.00	2,600.00	520,000.00	8	41,600	478,400	478,400	478,400	0	478,400	0.3
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																0	0	0	0.3			
					อยู่อาศัย	1	2	0	600.00	0.00	0.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	91.00	95.78	7,550.00	687,050.00	8	54,964	632,086	632,086	632,086	0	632,086	0.02
					2	ห้องนํารวม	ตึก	อยู่อาศัย	4.00	4.22	6,450.00	25,800.00	8	2,064	23,736	23,736	23,736	0	23,736	0.02							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																0	0	0	0.02								
					เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
61	โฉนด	421	1756	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	0	48	2,048.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
62	โฉนด	422	1757	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	3	68	368.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	294.00	85.46	8,050.00	2,366,700.00	25	946,680	1,420,020	1,420,020	1,420,020	50	0	0.02
																							25	52,000	78,000	78,000	78,000
63	โฉนด	428	1761	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	57	757.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
64	โฉนด	429	1762	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	0	28	1,628.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
65	โฉนด	430	1763	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	2	24	1,024.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
66	โฉนด	431	1764	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	45	245.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	125.00	100.00	6,550.00	818,750.00	0	0	818,750	818,750	818,750	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	0.00	0.00														0	0	50
67	โฉนด	432	1765	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	1	3	80	780.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	76.00	100.00	8,050.00	611,800.00	2	12,236	599,564	599,564	599,564	50	0	0.02
68	โฉนด	433	1766	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	11	1	14	4,514.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
69	โฉนด	435	1767	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	0	18	18.00	100.00	1,800.00												1,800	1,800	50	0	0.01
70	โฉนด	437	1769	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	36	536.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
71	โฉนด	440	1770	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	68	768.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
72	โฉนด	442	1771	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	1	1	43	543.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	400.00	100.00	7,800.00	3,120,000.00	0	0	3,120,000	3,120,000	3,120,000	50	0	0.02
73	โฉนด	443	1772	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	28	728.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
74	โฉนด	444	1773	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	1	53	2,153.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
75	โฉนด	446	1775	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	97	197.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	204.00	100.00	6,550.00	1,336,200.00	0	0	1,336,200	1,336,200	1,336,200	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	12	0	0	4,800.00	0.00	0.00														0	0	50
76	โฉนด	448	1777	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	35	735.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
77	โฉนด	451	1779	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	4	1	92	1,792.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
78	โฉนด	452	1780	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	4	1	20	1,720.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01
79	โฉนด	456	1781	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	1	0	45	445.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01
80	โฉนด	459	1782	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	5	3	49	2,349.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01
81	โฉนด	462	1783	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	0	21	1,221.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01
82	โฉนด	465	1785	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	1	1	72	572.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01
83	โฉนด	466	1786	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	1	13	1,313.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01
84	โฉนด	467	1787	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	5	0	92	2,092.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01
85	โฉนด	473	1790	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	1	31	1,331.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01
86	โฉนด	474	1791	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	1	24	1,324.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01
87	โฉนด	475	1792	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	2	0	89	889.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01
88	โฉนด	476	1793	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	2	2	76	1,076.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01
89	โฉนด	479	1794	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	1	3	38	738.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01
90	โฉนด	481	1795	ต.ท่าช้าง	ว่างเปล่า	4	0	48	1,648.00	0.00	0.00															0	0	0	0	0.3
91	โฉนด	483	1797	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	1	1	87	587.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01
92	โฉนด	487	1801	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	1	24	1,324.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01
93	โฉนด	488	1802	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	3	65	1,565.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01
94	โฉนด	489	1803	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	2	1	40	940.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
95	โฉนด	493	1805	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	1	2	90	690.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ยูนสูง		อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,000.00	768,000.00	62	0	768,000	768,000	768,000	50	0	0.02
96	โฉนด	494	1806	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	33	633.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
97	โฉนด	497	1808	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	53	453.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
98	โฉนด	498	1809	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	42	142.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	6,550.00	209,600.00	9	18,864	190,736	190,736	190,736	10	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	39	39.00	0.00	0.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	68.00	100.00	2,600.00	176,800.00	9	15,912	160,888	160,888	160,888	0	160,888	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	5	5.00	0.00	0.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	21.00	100.00	2,600.00	54,600.00	9	4,914	49,686	49,686	49,686	0	49,686	0.02
																							0	0	0	0.02	
99	โฉนด	499	1810	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	58	258.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
100	โฉนด	500	1811	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	96	1,496.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01